

"באמצעות הביקור הלקוחות אמורים להבין איך גם הם יכולים לגור בדירה מעוצבת, אסתטית ופונקציונלית שאפשר להתגאות בה - באמצעים פשוטים יחסית"



פינות בלופט החיפאי. המיקום ליד האוניברסיטה הופך את הדירה לאידיאלית עבור צעירים

## שהלקוח ירגיש בבית

פרויקט: קדמת דניה, ליד האוניברסיטה בחיפה  
שטח הדירה: 100 מ"ר

עיצוב: מעצבת הפנים הילית קרש

עלות עיצוב הדירה לדוגמה: 120,000 שקל

מחיר דירה בפרויקט: מדירת לופט של 70 מ"ר שעלותה כ-800,000 שקל ועד דופלקס מנטהאוז במחיר 3.5 מיליון שקל



ייעשה שימוש באמצעים פשוטים יחסית.

**אז דירה לדוגמה לא חייבת להיראות זוהרת ויוקרתית?**

"המטרה המרכזית היא ליצור עבור הלקוחות ביקור שהוא תהליך חווייתי רבי-חושי. באמצעות הביקור הם אמורים להבין איך גם הם יכולים לגור בדירה מעוצבת, אסתטית ופונקציונלית שאפשר להתגאות בה - באמצעים פשוטים יחסית".

**איזו אווירה צריכה מבחינתך לשדר דירה מסוג זה?**

"חשוב לי מאוד ליצור סביבה ביתית, חמה ומזמינה, כזו שגורמת ללקוחות להרגיש בבית ולא בחלל זר ומנוכח. על מנת ליצור את תחושת השייכות הזו, אני משתמשת באלמנטים 'ביתיים' במהותם, כמו וילונות, כריות נוי, מיטות מוצעות, חפצי נוי שונים ואפילו כמה אביזרי מטבח, שיאפשרו ללקוחות לדמיון את עצמם גרים בדירה".

דירות לדוגמה מבקשות בדרך כלל לפנות לקהל יעד רחב, אבל הדירה הזאת, בשל המבנה הייחודי שלה, עוצבה דווקא כדירת רווקים. "המיקום של הדירה, בסמוך לאוניברסיטה, הופך אותה לאידיאלית עבור סטודנטים צעירים", אומרת מעצבת הפרויקט, הילית קרש. "המבנה המיוחד שלה מותאם לרווקים, כיוון ששני החדרים ממוקמים כל אחד בקומה נפרדת, וזו בעצם הסיבה שהיא לא מתאימה למשפחה ממוצעת. הפתרון היה להפוך את החדר בקומה הראשונה לחדר עבודה, ואת החדר שבקומה השנייה ליחידת שינה נפרדת", היא מסכמת. **הבחירה למקם את הדירה לדוגמה בדירה בעלת המבנה יוצא הדופן הזה נבעה מהקושי למכור דירות מסוג זה, והן אכן נמכרו זמן לא רב לאחר שהוצגה הדירה.**

קרש בחרה לעצב את הדירה ברוח של לופט בעיר הגדולה, בצבעוניות של לבן, אפור ושחור, עם כתמי צבע נקודתיים אך בולטים של אדום. התקרה הגבוהה, חלק ממבנה הלופט, הושארה והודגשה על מנת להעצים את תחושת המרחב הפתוח. חיפוי הרצפה בנוון אפור מתכתב עם הסגנון הנבחר ומזכיר צבע בטון האופייני לעיצוב האורבני. מתוך מחשבה על עיצוב ידידותי לסביבה שולבו בדירה חומרים תעשייתיים וממוחזרים, חלקם בגימור גס ולא מעובד.

התאורה מהווה אלמנט מרכזי בעיצוב ומשולבת בדירה באמצעות גופי תאורה סמויים, לצד גופים גלויים סמי-תעשייתיים באופיים, שיוצרים משחקי אור וצל בחלל. חדר המגורים, החדר הייצוגי ביותר של הבית בכלל ושל הדירה לדוגמה בפרט, אופיין בריהוט מינימליסטי, והקיר המרכזי שבו עוטר בטפט שעליו צללית העיר ניו יורק ועץ בצבע אדום עץ. הטפט מדגיש את שפת העיצוב האורבנית, ואילו צללית העץ האדומה, שמדמה את הטבע, מהווה קריצה עיצובית ויוצרת סוג של הומור אורבני מתקדם. באופן כזה מתמזגים היטב חום וקור בלופט לדוגמה ויוצרים חלל מסוגנן, אורבני במהותו אבל גם ביתי. קרש, שמתמחה בעיצוב דירות יוקרה, מציינת כי עיצוב של דירה לדוגמה לא צריך להיות מנקר עיניים, וחשוב שבעיצובה

לופט  
דו-קומתי  
לרווקים  
בחיפה

## לכו על טוטאל לוק

הילית קרש נותנת עצות שיתאימו גם לבית שלכם

\* אווירה ביתית היא מצרך מבוקש לא רק בדירות לדוגמה, אלא גם בדירה שגרים בה. כסו את שולחן פינת האוכל במפה ואבזרו אותה באלמנטים מעוצבים, כמו אגרטל ובו פרחים טריים, או צלחות קטנות ויפות.

\* הקפידו על יצירת טוטאל לוק שלו שפה עיצובית הרמונית. הריצוף, הגוונים הנבחרים, פריטי הריהוט, התאורה וחפצי הנוי חייבים כולם להשתלב ליצירת אותה הרמוניה מבוקשת.

\* חשובו איך להפוך את החסרונות של הבית שלכם ליתרונות: למשל, אם החלונות פונים לחניה של השכנים, התקינו וילון מעוצב שיסתיר אותה מן העין. אם הדירה אינה מוארת דיה, שלבו בה אלמנטים של תאורה נסתרת בתקרה, שתעניק אווירה רומנטית ותסיט את תשומת הלב מהבעיה.

